

**ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FRUMUSANI**

HOTARARE

**privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 1 – SAT POSTAVARI” teren intravilan
situat in Sat.Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari
Chifor Bogdan Nicolae si Trif Georgeta Rafila**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta extraordinara
astazi 24.05.2016

Avand in vedere:

- Cererea nr.629/18.02.2016 a d-lui Chifor Bogdan Nicolae domiciliat in Bucuresti, Aleea Mirea Mioara Luiza nr.2A, Bl.N20, Sc.5, Et.2, Ap.55, Sector 4 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 1 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat.Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.4981/23.12.2015 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 1 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat.Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr. 510/09.03.2016 initiat de Primarul Comunei Frumusani, Dl. Duță Paul
- Avizul nr.3/2016 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul nr.082/2015 elaborat de B.I.A. Adrian V. Lascăr cu sediul in Mun. Călărași, Str. Dorobanti nr.45, Jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.2, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 1 – SAT POSTAVARI” pe un teren in suprafata totala de 917,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postavari, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 1/2, Parcela 1 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor Chifor Bogdan Nicolae si Trif Georgeta Rafila, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Dl. Chifor Bogdan Nicolae si D-na Trif Georgeta Rafila, beneficiari P.U.Z „DETALIERE UTR 1 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat.Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 6 consilieri din 10 consilieri alesi cu 6 voturi pentru.

**NR.26
ADOPTATA LA FRUMUSANI
ASTAZI 24.05.2016**

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL

DASCALU LILIANA

