

HOTĂRÂRE

privind schimbarea funcțiunii din zonă industrială în zonă de locuințe și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - UTR 1 – SAT PASĂREA” teren intravilan situat în Sat Pasărea, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SOLOMON COSTEL

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Calarasi, întrunit în ședință ordinară astăzi 25.07.2019,

Avand in vedere:

- Cererea nr. 2064/28.05.2019 a D-lui. SOLOMON COSTEL, prin care solicita schimbarea funcțiunii din zona industrială în zona de locuințe și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - UTR 1 – SAT PASAREA” teren intravilan situat Sat Pasărea, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2065/28.05.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier superior persoană responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea schimbării funcțiunii din zonă industrială în zonă de locuințe și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - UTR 1 – SAT PASĂREA” teren intravilan situat Sat Pasărea, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. 235/24.07.2019.
- Proiectul de hotarare nr. 159/28.05.2019 inițiat de Dl. Duță Paul, Primar al Comunei Frumușani;
- Dispozițiile H.C.L nr.41/25.07.2019 privind alegerea președintelui de ședință;
- Avizul nr.20/14.05.2019 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.3724/28.09.2018 privind afisare anunt etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.4014/22.10.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2066/28.05.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.040820/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul în București, Str. Sold.Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea funcțiunii din zonă industrială in zonă de locuințe, respectiv aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA - UTR 1 – SAT PASAREA” , pe un teren in suprafata totala de 830,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasarea, com. Frumușani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 82/1/1, Parcela 1/5, nr. cadastral 30290, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului SOLOMON COSTEL, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 SOLOMON COSTEL beneficiar al P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA - UTR 1 – SAT PASAREA” teren intravilan situat Sat Pasarea, Com. Frumușani, Jud. Călărași, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.09.2027, dată până la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumușani, Jud. Calarasi.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica institutiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare și pe site-ul institutiiei, prin grija serviciilor de specialitate competente

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 13 voturi pentru.

**NR.44
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 25.07.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION MARIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**