

HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI REȚELE EDILITARE” teren situat in Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi 25.07.2019

Avand in vedere:

- Cererea nr.2380/11.06.2019 a d-lui Sorin Ioan Blaga administrator al SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL cu sediul in București, prin care solicită aprobarea P.U.Z. „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI REȚELE EDILITARE” teren situat in Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2381/11.06.2019 al D-nei Anca Petruța, consilier I/A, gradația 5 persoană responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI REȚELE EDILITARE” teren situat in Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. 236/24.07.2019;
- Proiectul de hotărâre nr. 187/11.06.2019 inițiat de Dl. Duță Paul, Primar al Comunei Frumușani;
- Dispozițiile H.C.L nr.41/25.07.2019 privind alegerea președintelui de ședință;
- Avizul nr.34/09.07.2019 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.19/07.01.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.367/04.02.2019 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 2382/11.06.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 01122018/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in București, Str. Baba Novac nr.17, Bl.G13, Sc.2, Ap.45, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI REȚELE EDILITARE” pe un teren extravilan in suprafața de 38.311 mp cu amplasament in Tarla 45, 45/2, 48/2 parcela 1, 418, 419, 419/1, 409/1, număr cadastral **30323**, Tarla 48/5, parcela 1, număr cadastral **1658** si număr cadastral **30330** si modificarea intravilanului existent cu suprafața de 185.806 mp. cu amplasament in Tarla 48/5 parcela 2, număr cadastral **30325**, Tarla 48/5 parcela 3, 3/1, 4, 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 5, 5/1 cu număr cadastral **30329**, Tarla 48/4 parcela 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14,61 număr cadastral **30335**, Tarla 48/4 parcela 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14,61 număr cadastral **30334**, Tarla 48/4 parcela 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14,61 număr cadastral **30336** terenuri situate in Sat Pădurișu, Com. Frumușani, Jud. Călărași, respectiv Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenurile aparținând beneficiarei SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL, în suprafață totală de 224.117,00 mp. așa cum au fost definite in articolul anterior, vor face parte și vor modifica intravilanul Com. Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL beneficiara P.U.Z „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI REȚELE EDILITARE” teren intravilan situat in Com. Frumușani, Jud. Călărași, este obligată să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 28.09.2027, data până la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumușani, Jud. Călărași

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișare și pe site-ul instituției, prin grija serviciilor de specialitate competente.

Hotărârea a fost adoptată in prezența a 13 consilieri din 13 consilieri aleși cu 13 voturi pentru.

**NR.45
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 25.07.2019**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION MARIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**