

## PROIECT DE HOTARARE

**privind schimbarea functiunii din zonă industrială in zonă de locuințe si aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA - UTR 1 – SAT PASAREA” teren intravilan situat Sat Pasarea, Com. Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SOLOMON COSTEL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta \_\_\_\_\_ astazi

### Avand in vedere:

- Cererea nr. 2064/28.05.2019 a D-lui. SOLOMON COSTEL, prin care solicita schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte si aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA - UTR 1 – SAT PASAREA” teren intravilan situat Sat Pasarea, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2065/28.05.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea schimbarii functiunii din zonă industrială in zonă de locuințe si aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA - UTR 1 – SAT PASAREA” teren intravilan situat Sat Pasarea, Com. Frumușani, Jud. Călărași;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.20/14.05.2019 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.3724/28.09.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.4014/22.10.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 2066/28.05.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.040820/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold.Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe schimbarea functiunii din zonă industrială in zonă de locuințe, respectiv aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA - UTR 1 – SAT PASAREA” , pe un teren in suprafata totala de 830,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasarea, com. Frumușani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 82/1/1, Parcela 1/5, nr. cadastral 30290, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Terenul apartinand beneficiarului SOLOMON COSTEL, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea functiunii din zona industriala in zona de locuinte incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** SOLOMON COSTEL beneficiar al P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA - UTR 1 – SAT PASAREA” teren intravilan situat Sat Pasarea, Com. Frumușani, Jud. Călărași, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Primar  
DUTA PAUL**

.....

**Avizeaza Secretarul**

.....