

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SI REȚELE EDILITARE” teren situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____ astazi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.2380/11.06.2019 a d-lui Sorin Ioan Blaga administrator al SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL cu sediul in Bucuresti, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SI REȚELE EDILITARE” teren situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.2381/11.06.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SI REȚELE EDILITARE” teren situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr. _____ al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.19/07.01.2019 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.367/04.02.2019 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 2382/11.06.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 01122018/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Baba Novac nr.17, Bl.G13, Sc.2, Ap.45, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SI REȚELE EDILITARE” pe un teren extravilan in suprafata de 38.311 mp cu amplasament in Tarla 45, 45/2, 48/2 parcela 1, 418, 419, 419/1, 409/1, numar cadastral **30323**, Tarla 48/5, parcela 1, numar cadastral **1658** si numar cadastral **30330** si modificarea intravilanului existent cu suprafata de 185.806 mp. cu amplasament in Tarla 48/5 parcela 2, numar cadastral **30325**, Tarla 48/5 parcela 3, 3/1, 4, 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 5, 5/1 cu numar cadastral **30329**, Tarla 48/4 parcela 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14,61 numar cadastral **30335**, Tarla 48/4 parcela 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14,61 numar cadastral **30334**, Tarla 48/4 parcela 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14,61 numar cadastral **30336** terenuri situate in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, respectiv Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenurile apartinand beneficiarei SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL, in suprafata totala de 224.117,00 mp. asa cum au fost definite in articolul anterior, vor face parte si vor modifica intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL beneficiara P.U.Z „ANSAMBLU LOCUINȚE, SERVICII, DOTĂRI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SI REȚELE EDILITARE” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL

Avizat Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

.....