

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Frumusani, judetul Calarasi, , respectiv modificarea si relocarea amplasamentului drumului de exploatare nr.416 prin schimb de teren cu SC Belagro Development SRL

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.578/11.08.2016, elaborat de Comisia speciala pentru intocmirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Frumusani, judetul Calarasi, prin care se propune modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Frumusani, judetul Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr._____/_____.
- Adresa nr.2578/30.05.2016 emisa de SC Belagro Development SRL prin care solicita relocarea drumului de exploatare nr.416;
- Prevederile art.55 alin.1 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- Prevederile H.G.R. nr.1349/2001 – anexa nr.22, privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Calarasi, modificata si completata prin H.G.R nr.1303/2011 – anexa nr.17;
- Prevederile pct. VI, Anexei nr. 3 lit. a și h, Anexei nr. 4 din HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Dispozițiile art. 46 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- Prevederile H.C.L. Frumusani nr.21/31.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Frumusani, judetul Calarasi, modificata si completata prin H.C.L. nr.27/30.11.1999, nr.1/31.01.2000, nr.58/16.12.2002, nr.54/12.11.2004, nr.2/18.01.2007, nr.81/27.11.2008, nr.82/27.11.2008, nr.91/30.06.2009, nr.54/30.09.2011, nr.43/27.09.2012, nr.37/25.09.2013 si 57/23.12.2014
- Prevederile art.5 alin.2, art.10, art.36 alin.2 lit.c), coroborat cu art.120 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicată, cu modificările si completarile ulterioare,

PROPUN:

ART.I. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Drumului de Exploatare nr. 416 inventariat in domeniul public la pozitia 3 (1.3.7) din Anexa nr.22 la H.G.R. nr.1349/2001 in domeniul privat al Com. Frumusani.

ART.II. - Se insusesc Rapoartele de evaluare nr. _____ si nr. _____ intocmite de catre _____, prin care se estimeaza un schimb corect intre cele doua suprafete de teren

ART.III. - Se aproba schimbul de teren solicitat de SC Belagro Development SRL, cu un teren echivalent, proprietatea Comunei Frumusani, dupa cum urmeaza:

- SC Belagro Development SRL ofera la schimb Comunei Frumusani un teren in suprafata de 10.000 mp situat in extravilanul Comunei Frumusani, cu amplasament **Tarla 48/4 Parcela 115**, avand o valoare de _____ lei, conform raportului de evaluare nr. _____ intocmit de catre _____, conform anexei nr.1 parte integranta a prezentei hotarari;

- Comuna Frumusani ofera la schimb catre SC Belagro Development SRL un teren arabil extravilan in suprafata de 5103 mp situat in extravilanul Comunei Frumusani, cu amplasament **Tarla 48/4**, avand o valoare de _____ lei, conform raportului de evaluare nr. _____ intocmit de catre _____, conform anexei nr.2 parte integranta a prezentei hotarari;.

ART.IV– SC Belagro Development SRL va ceda suprafata de teren.precizata in art.III fara a emite pretentii financiare sau de alta natura.

ART.V– Suprafata de teren de 10.000 mp situata in extravilanul Comunei Frumusani, cu amplasament **Tarla 48/4 Parcela 115**, urmeaza a fi clasificat ulterior ca drum communal, cu respectarea prevederilor legale.

ART.VI– Se imputerniceste, in baza acestei hotarari,DI/D-na _____, in calitate de _____, sa reprezinte Comuna Frumusani la Notarul Public, in vederea semnarii contractului de schimb.

ART.VII - Secretara Comunei Frumusani, in baza contractului de schimb, autentificat, va proceda la predarea-primirea terenurilor, cu proces-verbal, dupa care va efectua operatiunile de actualizare a datelor privind domeniul public si privat al Comunei Frumusani.

ART.VIII -Secretara Comunei Frumusani va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si o va comunica autoritatilor stabilite prin dispozitiile legale

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL

Avizat Secretar
DASCALU LILIANA

.....

.....

