

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea actului aditional nr.2 la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti in vederea realizarii proiectului „Modernizare Strada Gradistei (km 0+915-km 1+210), Drum Comunal 15 (km 0+000-intersectie cu Drumul Comunal 100), Drum Exploatare 28 si Drum Exploatare 30”

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____
astazi _____

Avand in vedere:

- Adresa nr.1034/15.03.2018 a **S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti** prin care solicita acordul Consiliului Local al comunei Frumusani in vederea incheierii unui act aditional la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L in vederea realizarii proiectului „Modernizare strada Gradistei si Drum Comuna 15” .
- Raportul nr.36/15.03.2018 al D-lui Cristache Costel Nelu, administrator public, prin care se propune incheierea unui nou act aditional la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L in vederea realizarii proiectului „Modernizare Strada Gradistei (km 0+915-km 1+210), Drum Comunal 15 (km 0+000-intersectie cu Drumul Comunal 100), Drum Exploatare 28 si Drum Exploatare 30”;
- Proiectul de hotarare nr. 37/15.03.2018 aprobarea actului aditional nr.2 la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti in vederea realizarii proiectului „Modernizare Strada Gradistei (km 0+915-km 1+210), Drum Comunal 15 (km 0+000-intersectie cu Drumul Comunal 100), Drum Exploatare 28 si Drum Exploatare 30”, initiat de Dl Primar Duta Paul;
- Dispozitiile H.C.L. nr.01/15.02.2018 privind alegerea Presedintelui de Sedinta;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr._____/_____.
- Prevederile Regulamentelor locale de urbanism aprobate prin H.C.L Frumusani nr.114/30.10.2009, nr.71/22.05.2009, nr.77/27.11.2008 si nr.33/26.07.2012;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.10 si ale art.36 alin.7 lit.a si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe actul aditional nr.2 la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr.50-52, etaj 11, modul 45, sector 1 in vederea realizarii proiectului „Modernizare strada Gradistei si Drum Comunal 15” drumuri care asigura accesul la viitorul ansamblu rezidential a carui documentatie de urbanism – P.U.Z. a fost aprobata prin H.C.L. nr. 33/26.07.2012, conform anexei parte integranta a prezentei.

Art.2 Se aproba includerea prin actul aditional nr.2 la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr.50-52, etaj 11, modul 45, sector 1, in sarcina S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L., a modernizarii drumurilor DE 28 (nr. cadastral 68) si DE 30 (nr. cadastral 1531).

Art.3 Se aproba modificarea denumirii obiectului asocierii in „Modernizare Strada Gradistei (km 0+915-km 1+210), Drum Comunal 15 (km 0+000-intersectie cu Drumul Comunal 100), Drum Exploatare 28 si Drum Exploatare 30”

Art.4 Se aproba prelungirea valabilitatii contractului de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L., pana la data realizarii si finalizarii efective a investitiilor ce fac obiectul asocierii.

Art.5 Modernizarea drumurilor se va face cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism (P.U.Z.) aprobate.

Art.6 Se imputerniceste Dl. Duta Paul - Primarul Comunei Frumusani sa intocmeasca, prin aparatul de specialitate, documentele necesare conform prevederilor legale in vigoare si sa le semneze in numele Comunei Frumusani, judetul Calarasi.

Art.7 Comuna Frumusani intra in asociere exclusiv cu suprafata de teren ce apartine domeniului public, care va fi determinata prin masuratori cadastrale. Toate cheltuielile necesare determinarii suprafetei aferente drumului, respectiv pentru proiectarea, avizarea si modernizarea se vor suporta de S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti.

Art.8 Se imputerniceste S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti in vederea obtinerii tuturor autorizatiilor, avizelor si acordurilor necesare executarii lucrarilor de modernizare a drumului existent

Art.9 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.10 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.11 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar
DUTA PAUL
.....

Avizat Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS
.....

ACTUL ADITIONAL NR. 02 LA

CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 03 din 01.02.2016

incheiat intre Comuna Frumusani si Belagro Development S.R.L.

1. Partile contractante:

Intre:

- Belagro Development S.R.L., cu sediul in str. Buzesti nr. 50-52, etaj 11, modul 45, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/8973/2010, Cod Unic de Inregistrare RO 27408061, tel. 021 316 22 47, reprezentata in continuare de dl. Sorin Ioan Blaga in calitate de Imputernicit, denumit in continuare ASOCIAT PRIM,
Si
- Comuna Frumusani, judetul Calarasi, reprezentata de dl. Duta Paul, in calitate de Primar, denumit in continuare ASOCIAT SECUND,

In temeiul dispozitiilor Articolului 10, art 91 alin 1 lit (d), (e) si (f), alin 5 lit (a) pct. 12 si alin 6 lit (a) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, asa cum a fost modificata ulterior, si a Hotararilor Consiliului Local al Comunei Frumusani nr. 07 din 29.01.2013, nr. 40 din 26.07.2016 si nr. [] din data de [], se incheie prezentul act aditional la Contractul de Asociere:

2. Obiectul actului aditional:

Partile contractante sunt de acord sa includa in obiectul Contractului realizarea in comun a modernizarii Drumului de Exploatare 28, identificat prin numarul cadastral 68, si a Drumului de Exploatare 30, identificat prin numarul cadastral 1531. Astfel, denumirea Proiectului se modifica dupa cum urmeaza: Modernizare Strada Gradistei (km 0+915-km 1+210), Drum Comunal 15 (km 0+000-intersectie cu Drumul Comunal 100), Drum Exploatare 28 si Drum Exploatare 30.

3. Durata asocierii:

Asocierea constituita in baza prezentului Act Aditional la Contract se constituie pana la data finalizarii si punerii in functiune a Proiectului.

4. Prezentul act aditional contine 1 (una) pagina si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____ .

ASOCIAT PRIM

BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L.

Imputernicit

Sorin Ioan Blaga

ASOCIAT SECUND

Comuna Frumusani

Primar,

Duta Paul



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA FRUMUSANI
JUDETUL CALARASI

Comuna Frumusani, județul Calarasi; cod fiscal:3796969; Tel./Fax: 0242-516012,

Nr. 36/15.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea si oportunitatea aprobarii actului additional nr.2 la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti in vederea realizarii proiectului „Modernizare Strada Gradistei (km 0+915-km 1+210), Drum Comunal 15 (km 0+000-intersectie cu Drumul Comunal 100), Drum Exploatare 28 si Drum Exploatare 30”

Proiectul de hotărâre supus aprobării vizează realizarea unui contract de asociere a comunei Frumusani cu S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti, în scopul realizării unor investiții – lucrări de reparații drumuri locale „Modernizare strada Gradistei si Drum Comuna 15”- în parteneriat, prin contributii financiare private respectiv sprijin institutional in vederea obtinerii avizelor necesare.

În conformitate cu prevederile alin.7 al art.36 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice din țară sau din străinătate, în vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii si proiecte de interes public local.

Conform prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale.

Colaborarea sau asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere în care se prevăd și sursele de finanțare, reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicată.

In sensul celor mentionate, propun:

- Sa se aprobe actul aditional nr.2 la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr.50-52, etaj 11, modul 45, sector 1 in vederea realizarii proiectului „Modernizare strada Gradistei si Drum Comunal 15” drumuri care asigura accesul la viitorul ansamblu rezidential a carui documentatie de urbanism – P.U.Z. a fost aprobata prin H.C.L. nr. 33/26.07.2012, conform anexei parte integranta a prezentei.

- Sa se aprobe includerea prin actul aditional nr.2 la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti cu sediul in Bucuresti, Str. Buzesti nr.50-52, etaj 11, modul 45, sector 1, in sarcina S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L, a modernizarii drumurilor DE 28 (nr. cadastral 68) si DE 30 (nr. cadastral 1531).

- Sa se aprobe modificarea denumirii obiectului asocierii in „Modernizare Strada Gradistei (km 0+915-km 1+210), Drum Comunal 15 (km 0+000-intersectie cu Drumul Comunal 100), Drum Exploatare 28 si Drum Exploatare 30”

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea actului aditional la contractul de asociere nr.3/01.02.2016 incheiat intre Comuna Frumusani si S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. Bucuresti in vederea realizarii proiectului „Modernizare Strada Gradistei (km 0+915-km 1+210), Drum Comunal 15 (km 0+000-intersectie cu Drumul Comunal 100), Drum Exploatare 28 si Drum Exploatare 30”** conform datelor prezentate in actul aditional anexat prezentei.

Intocmit,
Administrator Public
CRISTACHE COSTEL NELU

.....