

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat în Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari SOMCUTEAN CĂLIN-MARIUS, SOMCUTEAN SIMONA-EMANUELA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

### Avand in vedere:

- Cererea nr.406/25.01.2022 D-nei SOMCUTEAN SIMONA-EMANUELA, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.407/25.01.2022 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.18/25.01.2022 emis de Dl. Bălan Florică, în calitate de primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.72/28.12.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.2331/19.05.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.3453/19.07.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 408/25.01.2022 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.03102021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### PROPUN:

**Art.1** Să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE” pe următoarele terenuri:

- Imobil in suprafata totala de 1.983,00 mp teren situat in intravilanul Sat Padurisu, comuna Frumusan, Jud. Calarasi, in Tarlaua 23, Parcela 555/2, str. Borcea nr.14 numar cadastral 12020;

- Imobil in suprafata totala de 2.001,00 mp teren situat in intravilanul Sat Padurisu, comuna Frumusan, Jud. Calarasi, in Tarlaua 49, Parcela 12, str. Borcea nr.16 numar cadastral 12021 si respectiv Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Terenurile aparținând beneficiarilor SOMCUTEAN CĂLIN-MARIUS, SOMCUTEAN SIMONA-EMANUELA, așa cum au fost definite in articolul anterior, vor beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** SOMCUTEAN CĂLIN-MARIUS, SOMCUTEAN SIMONA-EMANUELA beneficiari ai P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚE” terenuri intravilane situate în Sat Padurisu, Comuna Frumusan, Jud. Calarasi, sunt obligați să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumusan, Jud. Calarasi.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusan va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusan.**

**Primar**  
**BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul BALAN FLORICĂ primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚE” teren intravilan situat în Sat Pădurișu, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari SOMCUTEAN CĂLIN-MARIUS, SOMCUTEAN SIMONA-EMANUELA.

**PRIMAR**  
**BĂLAN FLORICĂ**