

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobare P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari RAȚĂ MARIAN și RAȚĂ LAVINIA SEICUTA.**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, întrunit în ședință ordinară astăzi

#### Avand in vedere:

- Cererea nr. 2423/12.05.2022 a D-nei. RAȚĂ LAVINIA SEICUTA, prin care solicita aprobare P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.2538/18.05.2022 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobare P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.162/19.05.2022 emis de Dl. Bălan Florică, în calitate Primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani înregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.14/25.03.2022 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.3608/29.07.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.4203/13.09.2021 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 2539/18.05.2022 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.36/2020 elaborat de SC ALAS SRL cu sediul in Călărași;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ SERVICII COMERȚ” , pe un teren in suprafață totala de 949,00 mp teren situat in intravilanul Sat Orăști, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 16/3, Parcela 1, nr. cadastral 8468, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Terenul aparținând beneficiarilor RAȚĂ MARIAN și RAȚĂ LAVINIA SEICUTA, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea funcțiunii din zonă locuințe in zonă mixtă servicii comerț începând cu data prezentei hotarari.

**Art.3** RAȚĂ MARIAN și RAȚĂ LAVINIA SEICUTA beneficiari al P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Călărași.

**Art.6** Secretarul General al Comunei Frumușani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**Primar**  
**BĂLAN FLORICĂ**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE APROBARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul BĂLAN FLORICĂ primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ MIXTĂ SERVICII COMERȚ” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari RAȚĂ MARIAN și RAȚĂ LAVINIA SEICUTA.

**PRIMAR**  
**BĂLAN FLORICĂ.**