

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobare P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” teren**  
**intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar TRIȘCĂ**  
**FLORIN-DUMITRU**

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi  
28.06.2023

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.2409/24.04.2023 D-lui TRIȘCĂ FLORIN-DUMITRU, prin care solicita aprobarea P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2410/24.04.2023 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.101/24.04.2023 emis de Dl. Balan Florică - primar al comunei Frumușani;
- Proiectul de hotărâre nr. 25/24.04.2023 inițiat de Dl. Bălan Florică, Primar al Comunei Frumușani;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani nr. 23/27.06.2023;
- Prevederile H.C.L. nr.12/30.03.2023 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Avizul nr.11/06.04.2023 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr. 1742/08.04.2022 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr. 4909/21.09.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2411/24.04.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.012032022/2022 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” pe un teren in suprafață totala de 2.201,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 12, Parcela 10, număr cadastral 10195 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Terenul aparținând beneficiarului G TRIȘCĂ FLORIN-DUMITRU, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** TRIȘCĂ FLORIN-DUMITRU beneficiar al P.U.Z „ZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, SERVICII - COMERȚ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligat să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

**Hotărârea a fost adoptată in prezența a 15 consilieri din 15 consilieri aleși, in funcție, cu 14 voturi pentru si o abținere.**

**NR.30  
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI  
ASTAZI 28.06.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOLONTAN FLORICA**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**