

**ROMANIA**  
**JUDETUL CALARASI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI FRUMUSANI**

**HOTARARE**

**privind aprobare P.U.Z. „PARCELARE LOCUINȚE” teren extravilan situat in,  
Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC CB SUD INVEST SRL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in ședință ordinară astăzi  
19.07.2023

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.3078/23.05.2023 a d-lui Ilie Aurelian administrator SC CB SUD INVEST SRL , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „PARCELARE LOCUINȚE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.3079/23.05.2023 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „PARCELARE LOCUINȚE” teren extravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.123/23.05.2023 emis de Dl. Bălan Florică, in calitate de inițiator;
- Proiectul de hotărâre nr. 29/23.05.2023 inițiat de Dl. Bălan Florică, Primar al Comunei Frumușani;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani nr. 28/18.07.2023;
- Prevederile H.C.L. nr.32/03.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Avizul nr.18/08.05.2023 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.5090/21.10.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1612/31.03.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 3080/23.05.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.03092021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in Bucuresti,;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „PARCELARE LOCUINȚE” pe teren extravilan in suprafață de 50.000,00 mp. cu amplasament in T 92/1, P 2/6, număr cadastral 4560, cu amplasament în Comuna Frumușani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Suprafața de teren aparținând beneficiarei SC CB SUD INVEST SRL, așa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Comunei Frumușani, Jud. Călărași începând cu data prezentei hotărâri.

**Art.3** SC CB SUD INVEST SRL, beneficiară a P.U.Z „PARCELARE LOCUINȚE” cu teren categoria intravilan situat in Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Hotărârea a fost adoptată in prezența a 15 consilieri din 15 consilieri aleși, in funcție, cu 13 voturi pentru, 1 vot împotriva si o abținere.**

**NR.34  
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI  
ASTAZI 19.07.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ION MARIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**