ROMANIA
JUDETUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FRUMUȘANI

HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. „ZONA SERVICII - COMERȚ" teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiară SC TEHNOPRO ENGINEERING SRL

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit in ședință ordinară astăzi 07.08.2023

Avand in vedere:

- Cererea nr.3336/06.06.2023 D-lui LUPU AUGUSTIN reprezentant SC TEHNOPRO ENGINEERING SRL , prin care solicita aprobarea P.U.Z. „ZONA SERVICII - COMERȚ" teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.3337/06.06.2023 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ZONA SERVICII - COMERȚ" teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.139/08.06.2023 emis de Dl. Bălan Florică - primar al comunei Frumușani;
- Proiectul de hotărâre nr. 33/08.06.2023 inițiat de Dl. Bălan Florică - primar al comunei Frumușani;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani nr. 31/04.08.2023;
- Prevederile H.C.L. nr.32/03.07.2023 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Avizul nr.14/24.04.2023 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z." indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.2954/15.06.2023 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.3696/29.07.2023 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 3338/06.06.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.03112021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul in București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONA SERVICII - COMERȚ” pe un teren in suprafață totala de 3.202,00 mp teren situat in intravilanul Sat Orăști, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 15/1, Parcela 37, număr cadastral 9063 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarei SC TEHNOPRO ENGINEERING SRL, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 SC TEHNOPRO ENGINEERING SRL beneficiară a P.U.Z „ZONA SERVICII - COMERȚ – U.T.R. 18 – SAT ORĂȘTI” teren intravilan situat Sat Orăști, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, este obligată să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Hotărârea a fost adoptată in prezența a 14 consilieri din 15 consilieri aleși, in funcție, cu 13 voturi pentru si 1 abținere.

NR.40
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 07.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS