

HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren
intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari NEDELCU
PETRE si NEDELCU GETA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi
25.10.2022

Având în vedere:

- Cererea nr.3876/09.08.2022 D-lui NEDELCU PETRE, prin care solicita aprobarea P.U.Z. „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.3948/12.08.2022 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.238/16.08.2022 emis de Dl. Bălan Florică - primar al comunei Frumușani;
- Proiectul de hotărâre nr. 59/16.08.2022 inițiat de Dl Bălan Florică Primar al Comunei Frumușani;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani nr. 57 din 24.10.2022.
- Prevederile H.C.L. nr.63/06.09.2022 privind alegerea Președintelui de ședință;
- Avizul nr.37/26.07.2022 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.4433/29.09.2021 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.293/18.01.2022 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 3949/12.08.2022 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.01082021/2021 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139, alin.1, și al art.243 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” pe un teren in suprafată totala de 1.066,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, str. 13 Aprilie, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 13, Parcela 14, număr cadastral 30990 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor NEDELUCU PETRE si NEDELUCU GETA, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 NEDELUCU PETRE si NEDELUCU GETA beneficiari ai P.U.Z „ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul General al Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Hotărârea a fost adoptată in prezența a 15 consilieri din 15 consilieri aleși, in funcție, cu 15 voturi pentru.

**NR.70
ADOPTATĂ LA FRUMUȘANI
ASTAZI 25.10.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAICIU MIRCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**