

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” teren extravilan situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari Săndulescu Mihai, Sandulescu Dorina, Cristea Tudor si Cristea Vasilica

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____
astazi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.3833/11.08.2016 a d-lui Sandulescu Mihai cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Str. Tulnici nr.8, Bl.44, Sc.2, Ap.58, Sector 4 prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” teren extravilan situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.4958/22.12.2015 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” teren extravilan situat in Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.03/2016 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 031115/2015 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” pe un teren in suprafata totala 9.814,00 mp teren situat in extravilanul Sat Pădurișu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 20/6, Parcelele 5 si 6 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor Săndulescu Mihai, Sandulescu Dorina, Cristea Tudor si Cristea Vasilica, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Săndulescu Mihai, Sandulescu Dorina, Cristea Tudor si Cristea Vasilica beneficiari P.U.Z „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

Avizeaza Secretarul