

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar S.C. IONSTEL METAL S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta _____
astazi _____

Avand in vedere:

- Cererea nr.1803/08.05.2019 a d-lui ION PAPAIEA in calitate de administrator al S.C. IONSTEL METAL S.R.L. cu sediul in Bucuresti, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.1804/08.05.2019 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.15/16.04.2019 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.2976/09.08.2018 privind afisare anunt etapa pregatitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.3230/03.09.2018 privind afisare anunt etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 1805/08.05.2019 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 030618/2018 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE” pe un teren in suprafata de 1.000,00 mp. in Tarlaua 72/1, Parcela 29, nr.cadastral 3802, respectiv un teren in suprafata de 643,00 mp. in Tarlaua 72/1, Parcela 29, nr.cadastral 3800, terenuri situate in extravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Suprafetele de teren apartinand beneficiarei S.C. IONSTEL METAL S.R.L., asa cum au fost definite in articolul anterior, vor face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 S.C. IONSTEL METAL S.R.L.beneficiara P.U.Z „ZONA MIXTA, SERVICII, COMERT, INDUSTRIE” cu terenuri categoria intravilan situate in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

**Primar
DUTA PAUL**

**Avizat Secretar
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

.....