

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII**  
**METALICE SI DEPOZITARE” teren situat in Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi –**  
**beneficiar SC STARDORS SRL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in şedinţă \_\_\_\_\_  
astăzi \_\_\_\_\_

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.3244/17.08.2020 a d-lui Alexe Tiberiu reprezentant SC STARDORS SRL SC STARDORS SRL , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE SI DEPOZITARE” teren situat in Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi;
- Raportul de specialitate nr.3252/17.08.2020 al D-nei Anca Petruţa, consilier superior persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE SI DEPOZITARE” teren situat in Comuna Frumuşani, Jud. Călăraşi ;
- Raport de fundamentare nr.300/17.08.2020 emis de Dl. Tone Stelian, in calitate de initiator
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.38/27.07.2020 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si conţinutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1024/03.03.2020 privind afişare anunţ etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1452/27.03.2020 privind afişare anunţ etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării si consultării publicului nr. 3246/17.08.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 si actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul 04122019/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Sold Iosif Ion nr.8, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE SI DEPOZITARE” pe un teren in suprafata totala de 2.509,00 mp. din care: intravilan, suprafata=1.699,00 mp cu amplasament in T55/3, P 7 si P 8, numar cadastral 6540 si extravilan, suprafata=810,00mp cu amplasament in T55/3, P 9 numar cadastral 6542 in Comuna Frumusani si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Suprafata de teren extravilan de 810,00 mp cu amplasament in T55/3, P 9 numar cadastral 6542, apartinand beneficiarei SC STARDORS SRL, va face parte din intravilanul Comunei Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** Terenul intravilan in suprafata 1.699,00 mp cu amplasament in T55/3, P 7 si P 8, numar cadastral 6540 apartinand beneficiarei SC STARDORS SRL, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea functiunii din zona de locuinte in zona industrială incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.4** SC STARDORS SRL beneficiara P.U.Z „CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE SI DEPOZITARE” cu terenuri categoria intravilan situate in Comuna Frumusani, Jud. Calarasi, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.5** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.6** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.7** Secretarul General al Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**p. Primar**  
**TONE STELIAN**

.....

**Avizat Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Tone Stelian Viceprimar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE SI DEPOZITARE” teren situat în, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar SC STARDORS SRL.

**p. PRIMAR**  
**TONE STELIAN**