

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil teren

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi 12.03.2020

Avand in vedere:

- Solicitarea D-lui Boboc Marin, înregistrată sub nr.993/02.03.2020 prin care se solicita aprobarea dezmembrării unui lot de teren în vederea îndreptării erorii materiale și completării suprafeței din T.P. nr.33332/09.12.1994, titular Boboc Ștefana .

- Raportul de fundamentare nr.89/02.03.2020 al D-lui Duță Paul, Primarul Comunei Frumușani, prin care se propune aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil teren, în vederea îndreptării erorii materiale și completării suprafeței din T.P. nr.33332/09.12.1994, titular Boboc Ștefana;

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 90/02.03.2020 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil teren;

- Proiectul de hotărâre nr.50/03.02.2020 inițiat de Primarul Comunei Frumușani, Dl. Duță Paul;

- Prevederile HCL nr. 67/28.11.2019 privind alegerea Președintelui de ședință;

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. _____/_____;

- Prevederile art.27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art.34 alin.1 din H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Să se aprobe dezmembrarea imobilului teren intravilan, categoria arabil, identificat cu Carte Funciara nr. 12055 în suprafață totală de 2797 mp. conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare anexat prezentei, respectiv:

- a) Lot nr.2 în suprafață de 1.797 mp reprezentând lot teren intravilan, categoria curți constructii.

- b) Lot nr.1 în suprafață de 1.000 mp reprezentând lot teren intravilan, categoria arabil, pentru îndreptare eroare materială privind Titlul de Proprietate nr.33332/09.12.1994, titular Boboc Ștefana

Art.2 În vederea semnării documentelor și actelor necesare procedurilor de dezmembrare a imobilului descris la art.1, se numește ca reprezentant legal al Consiliului Local Frumușani, domnul DUȚĂ PAUL, primarul Comunei Frumușani, județul Călărași.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul instituției.

Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani, pe site-ul instituției și prin mass-media

**Primar
DUTA PAUL**

.....

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA FRUMUȘANI
JUDETUL CĂLĂRAȘI

Comuna Frumușani, județul Călărași; cod fiscal:3796969; Tel./Fax: 0242-516012,

Nr. 90/02.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea si oportunitatea propunerii de dezmembrare a unui imobil aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Frumușani

Avand in vedere:

- Prevederile art.27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile art.34 alin.1 din H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare faptul că, în urma lucrărilor privind înregistrarea sistematică a teritoriului (Cadastrului General al UAT Frumușani) s-a constatat existența unei inadvertențe cu privire la înscrierea in plan cadastral a dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr.33332/09.12.1994, titular Boboc Ștefana, opinez că este necesară corectarea acestei erori.

Pe cale de consecință apreciez ca util să se aprobe dezmembrarea imobilului teren extravilan, categoria arabil, identificat cu Carte Funciara nr. 12055 în suprafață totală de 2797 mp. conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare anexat prezentei, respectiv:

- a) Lot nr.2 în suprafață de 1.797 mp reprezentând lot teren intravilan, categoria curți constructii.
- b) Lot nr.1 în suprafață de 1.000 mp reprezentând lot teren intravilan, categoria arabil, pentru îndreptare eroare materiala privind Titlul de Proprietate nr.33332/09.12.1994, titular Boboc Ștefana.

Pentru cele expuse, în condițiile și motivele arătate, consider necesară si oportuna propunerea de dezmembrare imobilului descris.

SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Duță Paul primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil identificat cu Carte Funciara nr. 12055 în suprafață totală de 2797 mp..

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește:

- Corectarea erorilor înregistrate in documentația privind înregistrarea sistematică a teritoriului (Cadastrului General al UAT Frumușani) respectiv înscrierea in plan cadastral a dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr.33332/09.12.1994, titular Boboc Ștefana;

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea propunerii de dezmembrare a unui imobil.

PRIMAR
DUTA PAUL