

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea propunerii de revalidare a planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral 148**

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi 30.07.2020

**Având în vedere:**

- Adresa nr.32/2020 emisa de SC DORNACOR INVEST SRL concesionarul “SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE” prin care precizează existența unor obstacole în realizarea rețelei de distribuție a gazelor;

- Raportul de fundamentare nr.279/29.07.2020 al D-lui Tone Stelian, Viceprimarul Comunei Frumușani, prin care se propune aprobarea revalidării planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral 148;

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași nr. 280/29.07.2020 privind aprobarea revalidării planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral 148;

- Extras de Carte Funciara nr.148 privind Drum de exploatare nr.38;

- Dispozițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 113 din Ordinul nr.700/2014 Ordin privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**PROPUN:**

**Art.1** Să se aprobe revalidarea planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral IE 148.

**Art.2** Să se aprobe re pozi ț ion a rea imobilului DE 38, identificat cu numărul cadastral **IE148**, in sensul actualizării geometriei, fără afectarea întinderii dreptului de proprietate, in vederea implementării proiectului ‘SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE’, proiect de importanță locală majoră.

**Art.3** Să se aprobe re pozi ț ion a rea imobilelor identificate prin numerele cadastrale **IE 2412, IE 2411, IE 2410, IE 2409, IE 2408, IE 2407, IE 2406, IE 30316, IE 30315, IE 30314**, conform planului parcelar revalidat, in sensul modificării geometriei, fără afectarea întinderii dreptului de proprietate.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușani, prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare precum și prin publicarea pe site-ul institutiei.

**Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani, pe site-ul instituției si prin mass-media**

**p. PRIMAR**  
**ȚONE STELIAN**

.....

**Avizează Secretar General**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**ROMÂNIA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA**  
**COMUNA FRUMUȘANI**  
**JUDETUL CĂLĂRAȘI**

Comuna Frumușani, județul Călărași; cod fiscal:3796969; Tel./Fax: 0242-516012,

**Nr. 280/29.07.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind necesitatea si oportunitatea propunerii de revalidare a planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral 148**

**Avand in vedere:**

- Dispozițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 și art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare faptul că, în urma lucrărilor privind înregistrarea sistematică a teritoriului (Cadastrului General al UAT Frumușani) s-a constatat existența unor inadvertențe cu privire la continuitatea traseului drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral IE 148, opinez că este necesară corectarea acestei erori.

De asemenea, existența acestei erori face ca lucrările de realizare a sistemului public de distribuție a gazelor naturale pe teritoriul UAT Frumușani să fie suspendate până la remedierea tehnică e acesteia.

Pe cale de consecință apreciez ca util să se aprobe revalidarea planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral 148:

În urma verificării geometriei numerelor cadastrale anterior recepționate în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară s-a constatat ca numerele cadastrale anterior recepționate pot fi integrate în planul parcelar. Având în vedere ca întinderea dreptului de proprietate nu a fost afectata (nu s-au modificat suprafețele) și de asemenea amplasamentul imobilelor s-a modificat doar în sensul rectificării coordonatelor imobilului și nu a afectării dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile ordinului 700/2014 – articolul 113 și articolul 114 – actualizarea geometriei imobilelor în sensul corelării cu noul plan parcelar care face obiectul revalidării se încadrează în cadrul operațiunii de re poziționare

Pentru cele expuse, în condițiile și motivele arătate, consider necesară și oportună propunerea de revalidare a planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral 148.

**SECRETAR GENERAL**  
**BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

Subsemnatul Tone Stelian viceprimar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI supun atenției Consiliului Local Frumușani proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de revalidare a planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral 148.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește:

- Corectarea erorilor înregistrate în documentația privind cadastrul general al UAT Comuna Frumușani respectiv asupra imobilului drum de exploatare DE38 identificat cu Carte Funciara nr.148 în suprafață totală de 10.027 mp., teren aflat în domeniul public al Comunei Frumușani;
- Asigurarea lățimii și liniarității acestuia, precum și de măsurătorile topografice și cadastrale expeditiv efectuate, ținându-se cont de elementele fixe identificate în teren, a traseului drumului de exploatare DE38.
- Repoziționarea imobilului DE 38, identificat cu numărul cadastral IE 148, în sensul actualizării geometriei, fără afectarea întinderii dreptului de proprietate, în vederea implementării proiectului ‘SERVICIULUI PUBLIC DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA FUNDENI ȘI COMUNA FRUMUȘANI CU SATELE APARTINĂTOARE’, proiect de importanță locală majoră

Pentru considerentele expuse mai sus, supun spre aprobare proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea propunerii de revalidare a planului parcelar al tarlalei 47/3 Frumușani ca urmare a îndreptării erorii materiale privind geometria drumului de exploatare DE 38, identificat cu numărul cadastral 148.

**VICEPRIMAR**  
**TONE STELIAN**