

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari NEGOIȚĂ FLORICA si ARNAUTU TANASE**

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

### Avand in vedere:

- Cererea nr.2908/28.07.2020 D-lui NEGOIȚĂ FLORICA, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Postăvari, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.2921/28.07.2020 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.243/28.07.2020 emis de Dl. Viceprimar Tone Stelian, în calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.10/25.02.2020 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.1325/03.04.2019 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1747/06.05.2020 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2922/28.07.2020 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.02022019/2019 elaborat de SC ARHITECT EVOLUTION SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit. a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” pe un teren in suprafata de 3.617,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlăua 4/1, P1/3, 4/10; Tarlăua 4, Parcela 4/11, număr cadastral 30361, respectiv un teren in suprafata de 1.344 mp teren situat in intravilanul Sat Postăvari, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlăua 4, P 4/11 , număr cadastral 30319 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2** Terenul aparținând beneficiarilor NEGOIȚĂ FLORICA si ARNAUTU TANASE, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdicției de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** NEGOIȚĂ FLORICA si ARNAUTU TANASE beneficiari ai P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

**Art.6** Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

**Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Frumușani.**

**p. Primar  
TONE STELIAN**

.....

**Avizează Secretar General  
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**

**Având în vedere:**

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit. c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Tone Stelian viceprimar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – PROPUNERE PARCELARE – UTR 10 – SAT POSTĂVARI” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiar DAMIAN VASILE-VALENTIN.

**VICEPRIMAR**  
**ȚONE STELIAN**