

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT FRUMUSANI,COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI"

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**

curs euro **4,9254** din 29-06-2021 TVA = 19,00%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Frumusani neeligibile) (valori			Valoare totala Investitie (CNI+UAT Frumusani)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului ,demolare constructie existenta, parcaj, circulatie, alei pietonale	0,00	0,00	0,00	168.532,08	32.021,10	200.553,18	168.532,08	32.021,10	200.553,18
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	168.532,08	32.021,10	200.553,18	168.532,08	32.021,10	200.553,18
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.1.	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta	0,00	0,00	0,00	90.508,41	17.196,60	107.705,01	90.508,41	17.196,60	107.705,01
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	90.508,41	17.196,60	107.705,01	90.508,41	17.196,60	107.705,01
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	19.077,01	3.624,63	22.701,64	19.077,01	3.624,63	22.701,64
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	19.077,01	3.624,63	22.701,64	19.077,01	3.624,63	22.701,64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	19.077,01	0,00	19.077,01	19.077,01	0,00	19.077,01
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice al cladirilor	0,00	0,00	0,00	19.077,01	3.624,63	22.701,64	19.077,01	3.624,63	22.701,64
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	148.900,00	28.291,00	177.191,00	148.900,00	28.291,00	177.191,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	900,00	171,00	1.071,00	900,00	171,00	1.071,00
3.5.2.	Studiu de prefzabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate si deviz general	0,00	0,00	0,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	81.000,00	15.390,00	96.390,00	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	38.154,02	7.249,26	45.403,28	0,00	0,00	0,00	38.154,02	7.249,26	45.403,28
3.7.	Consultanta	19.077,01	3.624,63	22.701,64	18.000,00	3.420,00	21.420,00	37.077,01	7.044,63	44.121,64

	3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.7.2.	Consultanta -SSM	19.077,01	3.624,63	22.701,64	0,00	0,00	0,00	19.077,01	3.624,63	22.701,64
3.8.	Asistenta tehnica		28.615,52	5.436,95	34.052,46	28.615,52	5.436,95	34.052,46	57.231,03	10.873,90	68.104,93
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	28.615,52	5.436,95	34.052,46	28.615,52	5.436,95	34.052,46
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	13.353,91	2.537,24	15.891,15	13.353,91	2.537,24	15.891,15
	3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	15.261,61	2.899,71	18.161,31	15.261,61	2.899,71	18.161,31
	3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	28.615,52	5.436,95	34.052,46	0,00	0,00	0,00	28.615,52	0,00	34.052,46
	Total capitolul 3		85.846,55	16.310,84	102.157,39	262.746,55	46.297,21	309.043,76	348.593,09	62.608,06	411.201,15
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza											
	Constructii si instalatii										
	4.1.1	Rezistenta	1.259.334,77	239.273,61	1.498.608,38	0,00	0,00	0,00	1.259.334,77	239.273,61	1.498.608,38
	4.1.2	Arhitectura	1.561.073,15	296.603,90	1.857.677,05	0,00	0,00	0,00	1.561.073,15	296.603,90	1.857.677,05
	4.1.3	Instalatii Electrice	301.855,55	57.352,55	359.208,10	0,00	0,00	0,00	301.855,55	57.352,55	359.208,10
	4.1.4.	Instalatii Sanitare	114.818,43	21.815,50	136.633,93	0,00	0,00	0,00	114.818,43	21.815,50	136.633,93
	4.1.5.	Instalatii Termice	66.961,00	12.722,59	79.683,59	0,00	0,00	0,00	66.961,00	12.722,59	79.683,59
	4.1.6.	Detectie	73.689,75	14.001,05	87.690,80	0,00	0,00	0,00	73.689,75	14.001,05	87.690,80
	total cap. 4.1		3.377.732,65	641.769,20	4.019.501,85	0,00	0,00	0,00	3.377.732,65	641.769,20	4.019.501,85
	Montaje utilaje tehnologice										
	4.2.1	Montaj utilaje si echipamente	25.775,07	4.897,26	30.672,33	0,00	0,00	0,00	25.775,07	4.897,26	30.672,33
	total cap 4.2		25.775,07	4.897,26	30.672,33	0,00	0,00	0,00	25.775,07	4.897,26	30.672,33
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj										
	4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	207.302,17	39.387,41	246.689,58	0,00	0,00	0,00	207.302,17	39.387,41	246.689,58
	total cap. 4.3		207.302,17	39.387,41	246.689,58	0,00	0,00	0,00	207.302,17	39.387,41	246.689,58
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport										
	4.4.1		40.560,00	7.706,40	48.266,40	0,00	0,00	0,00	40.560,00	7.706,40	48.266,40
	total cap. 4.4		40.560,00	7.706,40	48.266,40	0,00	0,00	0,00	40.560,00	7.706,40	48.266,40
	4.5. Dotari										
	4.5.a.	Dotari -echipament tehnic minim necesar.	164.032,18	31.166,11	195.198,29	0,00	0,00	0,00	164.032,18	31.166,11	195.198,29
	4.5.b	Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.c.	Dotari PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.5		164.032,18	31.166,11	195.198,29	0,00	0,00	0,00	164.032,18	31.166,11	195.198,29
	Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4		3.815.402,07	724.926,39	4.540.328,46	0,00	0,00	0,00	3.815.402,07	724.926,39	4.540.328,46
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
	Organizare de santier		85.087,69	16.166,66	101.254,35	7.771,21	1.476,53	9.247,75	92.858,90	17.643,19	110.502,10
	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	68.070,16	12.933,33	81.003,49	6.476,01	1.230,44	7.706,45	74.546,17	14.163,77	88.709,94
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	17.017,53	3.233,33	20.250,86	1.295,20	246,09	1.541,29	18.312,73	3.479,42	21.792,15
	Comisioane, cote, taxe		39.855,08	0,00	39.855,08	2.956,46	0,00	2.956,46	42.811,53	0,00	42.811,53
	5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	20.761,40	0,00	20.761,40	1.496,11	0,00	1.496,11	22.257,51	0,00	22.257,51
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	17.357,89	0,00	17.357,89	1.327,58	0,00	1.327,58	18.685,47	0,00	18.685,47
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	3.403,51	0,00	3.403,51	168,53	0,00	168,53	3.572,04	0,00	3.572,04
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	17.357,89	0,00	17.357,89	1.327,58	0,00	1.327,58	18.685,47	0,00	18.685,47
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.735,79	0,00	1.735,79	132,76	0,00	132,76	1.868,55	0,00	1.868,55
	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		768.803,52	146.072,67	914.876,19	87.311,20	16.589,13	103.900,33	856.114,72	162.661,80	1.018.776,51

5.4	Cotă C.N.I. 8%	372.182,06	70.714,59	442.896,65	0,00	0,00	0,00	372.182,06	70.714,59	442.896,65
	Total capitolul 5	1.265.928,34	232.953,92	1.498.882,26	98.038,87	18.065,66	116.104,53	1.363.967,21	251.019,58	1.614.986,79
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	5.167.176,96	974.191,16	6.141.368,12	619.825,91	113.580,56	733.406,47	5.787.002,86	1.087.771,73	6.874.774,59
	Din care C+M	3.471.577,88	659.599,80	4.131.177,68	265.516,50	50.448,13	315.964,64	3.737.094,38	710.047,93	4.447.142,31

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ

AVIZEAZA SECRETAR GENERAL
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS