

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL
CĂLĂRAȘI**

Data anunțului

6.09.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

**A „PLANULUI URBANISTIC ZONAL– CONSTRUIRE LOCUINTA” situat in tarla
26, parcela 17, nr, cadastral11244, in suprafata de 1000 mp, Comuna
Frumușani, Județul Calarasi,**

Inițiatori: ANCA LAURENTIU , ANCA PETRUTA

Elaborator : S.C. URBAN CLOUD S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI
PROPUNERI**

Asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumușani în
perioada 6-30-09-2021 , între orele 10-14.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către
Primăria comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de
primire a observațiilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, jr. Zanfirachi
Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PROCES VERBAL nr. 4097 din 6-09-2021

de afișare de anunț public

Subsemnatii :

- ANCA LAURENTIU, ANCA PETRUTA, inițiatorii documentației de urbanism a „PLANULUI URBANISTIC ZONAL– CONSTRUIRE LOCUINTA” situat în tarla 26, parcela 17, nr, cadastral 11244, în suprafața de 1000 mp, Comuna Frumușani, Județul Calarasi,
- Jr. Zanfirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012,

Am procedat în data de 6-09-2021 la afișarea anunțului public pentru etapa pregătitoare (1)/ elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism a „PLANULUI URBANISTIC ZONAL– CONSTRUIRE LOCUINTA” situat în tarla 26, parcela 17, nr, cadastral 11244, în suprafața de 1000 mp, Comuna Frumușani, Județul Calarasi, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului al Comunei Frumușani, Județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al comunei Frumușani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant inițiator P.U.Z.



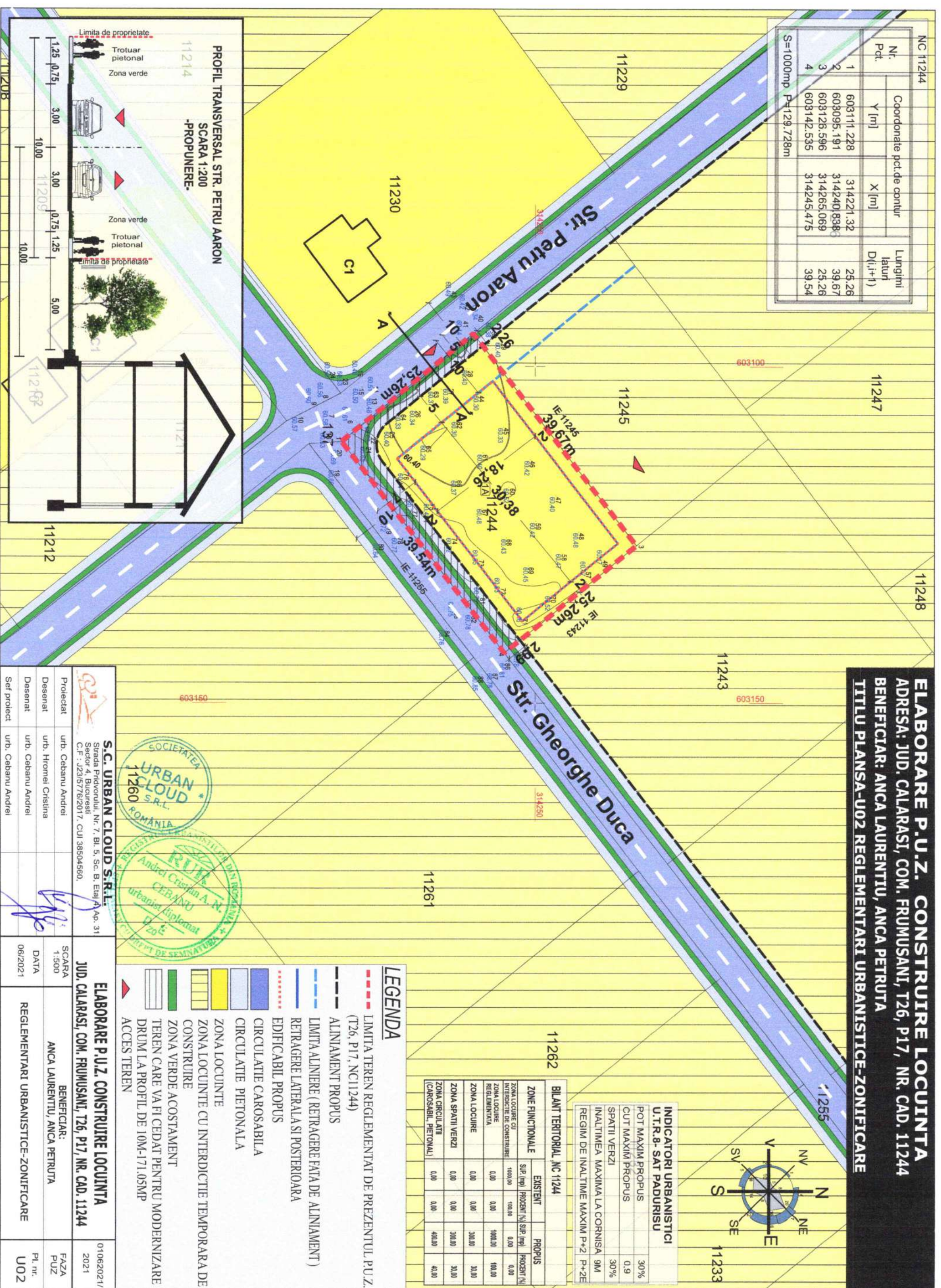
Reprezentant Primărie



ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA
ADRESA: JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T26, P17, NR. CAD. 11244
BENEFICIAR: ANCA LAURENTIU, ANCA PETRUTA
TITLU PLANSA-U02 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur Y [m] | X [m] | Lungimi laterale D(i,i+1) |
|----------|------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 1 | 603111.228 | 314221.32 | 25.26 |
| 2 | 603095.191 | 314240.838 | 39.67 |
| 3 | 603126.596 | 314265.069 | 25.26 |
| 4 | 603142.535 | 314245.475 | 39.54 |

S=1000mp P=129.728m



INDICATORI URBANISTICI
U.T.R.8- SAT PADURISU

| | |
|----------------------------------|-----|
| POT MAXIM PROPUS | 30% |
| CUT MAXIM PROPUS | 0.9 |
| SPATII VERZI | 30% |
| INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA | 9M |
| REGIM DE INALTIME MAXIM P+2 P+2E | |

BILANT TERITORIAL, NC 11244

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | PROPOS |
|---|----------------------|-------------|
| SUP (mp) | PROCENT (%) SUP (mp) | PROCENT (%) |
| ZONA LOCUIRE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE | 100.00 | 0.00 |
| ZONA LOCUIRE REGLEMENTATA | 0.00 | 100.00 |
| ZONA LOCUIRE | 0.00 | 30.00 |
| ZONA SPATII VERZI | 0.00 | 30.00 |
| ZONA CIRCULATII (CAROSABIL PIETONAL) | 0.00 | 40.00 |

LEGENDA

- - - LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T26, P17, NC11244)
- - - ALINIAMENT PROPUS
- - - LIMITA ALINIERE (RETRAGERE FAZA DE ALINIAMENT)
- - - RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA
- - - EDIFICABIL PROPUS
- - - CIRCULATIE CAROSABILA
- - - CIRCULATIE PIETONALA
- - - ZONA LOCUINTE
- - - ZONA LOCUINTE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- - - ZONA VERDE ACOSTAMENT
- - - TEREN CARE VA FI CEDAT PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 10M-171.05MP
- ▲ ACCES TEREN



| | | | | | | |
|---|----------------------|---|---------|------------------------------|------|---------|
| <p>S.C. URBAN CLOUD S.R.L. Strada Provorului, Nr. 7, Bl. 5, Sc. B, Etaj /A Ap. 31 Sector 4, Bucuresti C.F. : 42315776/2017. CUI 38504560.</p> | | <p>ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA JUD. CALARASI, COM. FRUMUSANI, T26, P17, NR. CAD. 11244</p> | | <p>01062021/ 2021</p> | | |
| Proiectat | urb. Cebanu Andrei | SCARA | 1:500 | BENEFICIAR: | FAZA | |
| Desenat | urb. Hromel Cristina | DATA | 06/2021 | ANCA LAURENTIU, ANCA PETRUTA | PUZ | |
| Desenat | urb. Cebanu Andrei | REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE | | | | PL. nr. |
| Sef proiect | urb. Cebanu Andrei | | | | | U02 |

Acest document este proprietatea S.C. URBAN CLOUD S.R.L. și nu este permisă reproducerea sa și nici comunicarea conținutului său. Fără autorizarea noastră scrisă.